



Nr. 303 | 09.2023

# Ortskernentwicklung Waldeck

Fördergebietsmanagement im Programm „Lebendige Zentren“



**PROJEKTSTADT**

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



## Fördergebietsmanagement im Programm „Lebendige Zentren“. Ortskernentwicklung Waldeck

Die Nationalparkstadt Waldeck wurde im Jahr 2020 mit den beiden Ortskernen der Stadtteile Sachsenhausen und Waldeck in das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ aufgenommen. In Fortsetzung der Erarbeitung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) wurde die ProjektStadt im Frühjahr 2022 mit dem Fördergebietsmanagement beauftragt.

Die Nationalparkstadt Waldeck ist eine im ländlich geprägten Strukturraum des Landkreises Waldeck-Frankenberg liegende Kleinstadt mit ca. 6.700 Einwohnern. Sie hat dem Waldecker Land, dem touristischen Schwerpunkt Nordhessens, seinen Namen gegeben. Während der Ortsteil Waldeck das touristische Zentrum der Gemeinde und einer größeren Region ist, welches durch den Ausbau der touristischen Infrastruktur auch erhebliches wirtschaftliches Entwicklungspotenzial aufweist, ermöglicht und unterstützt der Ortsteil Sachsenhausen mit seinen Versorgungsangeboten und natürlich mit dem Sitz der Verwaltung überhaupt erst die Aktivierung des wirtschaftlichen und touristischen Entwicklungspotenzials. Die beiden Ortsteile sind daher als wirtschaftliches und funktionales Zentrum in Funktionsergänzung zu betrachten.

Aufgrund des Wandels der Präferenzen der deutschen Urlauber hat die gesamte Region seit den 1990er Jahren mit einem Bedeutungsverlust als touristische Destination zu kämpfen. Der Niedergang des Beherbergungs- und Geschäftsangebotes in den Ortskernen ist dafür Zeugnis. Seit einiger Zeit zeigen sich jedoch durch einen neuerlichen Wandel im Tourismusverhalten Aufschwungtendenzen, die durch neue geschäftliche Aktivitäten in den Kernen unterstützt werden.

Der Aufgabenschwerpunkt des Kernbereichsmanagements liegt dadurch in der Aktivierung und Vernetzung potenzieller lokaler Akteure für die Entwicklung

touristischer und gewerblicher Angebote. Aus der Verflechtung mit den touristischen Entwicklungsinitiativen der Region um den Edersee und der Regionalentwicklung durch LEADER zeichnen sich Chancen für die städtebauliche und wirtschaftliche Reaktivierung der Zentren ab, die das Kernbereichsmanagement im Programm „Lebendige Zentren“ durch intensive Vernetzungsarbeit und Beratung unterstützt.

### Ziele

- Aufwertung des öffentlichen Raums
- Ertüchtigung des Gebäudebestands
- Etablierung tragfähiger gewerblicher, gastronomischer und touristischer Nutzung
- Anpassung des Wohnangebotes

### Lage

Ortskerne der Stadtteile Waldeck und Sachsenhausen

### Leistungen ProjektStadt

- Fördermittelmanagement, Maßnahmensteuerung
- Quartiersmanagement
- Prozessbegleitende Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit
- Beratung der Stadt Waldeck und privater Investoren

### Auftraggeberin

Stadt Waldeck

### Finanzierung

Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren

## Ihre Ansprechpartner:in



**Ulrich Türk**  
Leiter Fachbereich  
Stadtentwicklung Hessen Nord

Telefon 0561 1001-1483  
Mobil 0170 3409563  
ulrich.tuerk@nh-projektstadt.de  
www.nhps-stadtentwicklung.de



**Ingolf Linke**  
Projektleiter Fachbereich  
Stadtentwicklung Hessen Nord

Telefon 0561 1001-1352  
ingolf.linke@nh-projektstadt.de  
www.nhps-stadtentwicklung.de