



Altstadt Bad Wildungen

Fördergebietsmanagement im Programm „Lebendige Zentren“

Nr. 305 | 09.2023



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



Fördergebietsmanagement im Programm „Lebendige Zentren“. Altstadt Bad Wildungen

Die rund 18.000 Einwohnerinnen und Einwohner umfassende Kurstadt Bad Wildungen wurde im Jahr 2019 mit dem Fördergebiet „Altstadt“ in das Förderprogramm „Lebendige Zentren“ aufgenommen. Seit Juli 2021 kümmert sich die ProjektStadt um die Konkretisierung und Umsetzung der im Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept benannten Maßnahmen, koordiniert die Zusammenarbeit mit lokalen Partnern und stellt die Einhaltung der Zeit- und Finanzierungsplanung sicher.

Die Altstadt von Bad Wildungen ist seit Jahren mit einer Reihe von Entwicklungen konfrontiert, die ohne ein gezieltes Gegenwirken zu einem Bedeutungsverlust der Altstadt führen wird. Im historischen Stadtkern treten vermehrt gewerbliche Leerstände auf, die Bausubstanz weist Sanierungsbedarfe auf und die Gestaltung des öffentlichen Raums ist stark in die Jahre gekommen. Darüber hinaus schränkt die Belastung durch den motorisierten Verkehr die Flanier- und Aufenthaltsqualität der Altstadt massiv ein.

Unter dem Slogan "Gemeinsam machen wir unsere Altstadt fit für die Zukunft" begann die ProjektStadt ihren Arbeitsauftrag mit einer breit gefächerten Beteiligungs- und Öffentlichkeitsarbeit. Dabei gelang es, weitere Fördermittel im Landesprogramm „Ab in die Mitte“ zu akquirieren und im Zuge dessen eine Aktionswoche auf dem Marktplatz zu veranstalten. Auf der eigens durch die ProjektStadt eingerichteten Website www.altstadt-bad-wildungen.de können sich Interessierte über diese und weitere Projekte informieren.

Der Fokus der Maßnahmenumsetzung liegt zu Beginn des Prozesses auf dem Mittelpunkt der Altstadt bestehend aus Marktplatz, Rathaus und Stadtkirche. Die ProjektStadt unterstützt die Stadt Bad Wildungen etwa bei der Entwicklung

eines Umgestaltungskonzepts für das Rathausumfeld sowie der Findung von Nutzungsperspektiven für einen prominenten Leerstand am Marktplatz. Zur Unterstützung privater Bauherren bei Sanierungsmaßnahmen und der Freiraumgestaltung ist es der ProjektStadt gelungen, ein Anreizprogramm im Fördergebiet zu initiieren.

Ziele

- Aufwertung des öffentlichen Raums
- Ertüchtigung des Gebäudebestands
- Etablierung tragfähiger gewerblicher und gastronomischer Nutzung
- Erweiterung des Wohnangebots
- Entwicklung zukunftsfähiger Mobilitätskonzepte

Lage

Das Fördergebiet „Altstadt“ befindet sich im historischen Zentrum der Kernstadt Bad Wildungens.

Leistungen ProjektStadt

- Fördermittelmanagement, Maßnahmensteuerung
- Quartiersmanagement
- Prozessbegleitende Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit
- Beratung der Stadt Bad Wildungen und privater Investoren

Auftraggeberin

Stadt Bad Wildungen

Finanzierung

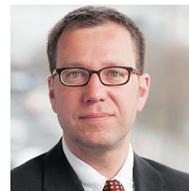
Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren

Ihre Ansprechpartner:in



Ulrich Türk
Leiter Fachbereich
Stadtentwicklung Hessen Nord

Telefon 0561 1001-1483
Mobil 0170 3409563
ulrich.tuerk@nh-projektstadt.de
www.nhps-stadtentwicklung.de



Clemens Exner
Projektleiter Fachbereich
Stadtentwicklung Hessen Nord

Telefon 0561 1001-1296
Mobil 0160 8838239
clemens.exner@nh-projektstadt.de
www.nhps-stadtentwicklung.de