



Sanierungsmanagement – alles aus einer Hand

Sanierung Innenstadt in der Rennstadt Schleiz (Kreisstadt)

Nr. 307 | 09.2021



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



Sanierungsmanagement – alles aus einer Hand. Sanierung Innenstadt in der Rennstadt Schleiz (Kreisstadt)

- Sanierungsgebiet „Innenstadt Schleiz“ – historischer Stadtkern mit ca. 43 ha
- Sanierung im vereinfachten Verfahren, Verlängerung bis 2031 in Vorbereitung

Ziele

- Erhaltung und Erneuerung der Innenstadt Schleiz
- Rettung der historisch wertvollen Bausubstanz
- Bewohnerorientierte Förderung gewachsener Strukturen
- Reaktivierung und Umnutzung von Brachflächen, unterbenutzten oder fehlgenutzten Flächen
- Erhalt und Förderung der vorhandenen Nutzungsvielfalt aus Geschäften, nicht störenden Gewerbebetrieben, öffentlichen Einrichtungen und Wohnungen
- Reduzierung der Verkehrsprobleme, umfassende Verkehrsberuhigung

Bisherige Erfolge

- Abstimmungen mit der Stadt (Bürgermeister, Bauamt, Stadtrat) zur Sanierungsbilanz und Fortschreibung des Rahmenplans
- Mitwirkung bei der Beantragung von Fördermitteln für Feldgasse und Pumptrack-Anlage mit Jugendklub

Leistungen

- Seit 2020 begleitet und betreut durch Projektstadt, GS Weimar
- Regelmäßiger Sanierungssprechttag in Schleiz zur Beratung von Bauherren und Eigentümern
- Aufstellung der Sanierungsbilanz (Bilanzierung der bisher realisierten Sanierungsmaßnahmen)
- Fortschreibung der Sanierungsziele
- Fortschreibung der städtebaulichen Rahmenplanung von 2005
- Verlängerung des Sanierungsgebietes bis 2031
- Umfassende Beratung von Bauherren, Eigentümern und Kaufinteressenten zu allen Belangen des Sanierungsverfahrens (Genehmigungspflichten, Fördermöglichkeiten usw.) und zu technisch-gestalterischen Fragen
- Erarbeitung von Stellungnahmen im Rahmen von Genehmigungsvorgängen nach §§ 144 und 145 BauGB
- Beratung der Stadt in städtebaulichen, rechtlichen Fragen und zu Finanzierungs- und Förderungsangelegenheiten
- Fördermittelmanagement (Anforderung, Verwendung, Kontrolle, Nachweisführung), komplexe Betreuung von städtischen und privaten Fördervorhaben, insb. mit Städtebaufördermitteln von Bund/Land, Landesprogrammen und Fördermitteln der EU
- Erstellung von Zwischen- und Gesamtverwendungsnachweisen für die Gesamtmaßnahme nach Anforderungen des Landes Thüringen (z. B. BL-SE)
- Erarbeitung von Entwicklungsstrategien gemeinsam mit der Stadt
- Öffentlichkeitsarbeit
- Dialog mit Bürgern und Gremienarbeit prozessbegleitend

Finanzierung

Vor allem Städtebauförderung in Bundes- oder Landesprogrammen

Ihre Ansprechpartner:



Martin Günther
Leiter
Stadtentwicklung Thüringen

Telefon 03643 9082-153
martin.guenther@nh-projektstadt.de



Axel Berthold
Projektleiter Thüringen

Telefon 03643 9082-224
axel.berthold@nh-projektstadt.de