

Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz,  
Landwirtschaft und Verbraucherenschutz

Allianz  
für Wohnen  
in Hessen



# Grundstücksvergabe nach der Qualität von Konzepten

Verfahren und Praxisbeispiele



# Grundstücksvergabe nach der Qualität von Konzepten

Leitfadenerstellung für das Land Hessen

Nr. 133 | 05.2020



**PROJEKTSTADT**

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



## Grundstücksvergabe nach der Qualität von Konzepten. Leitfadenerstellung für das Land Hessen

Die Anfertigung eines „Leitfadens zur Grundstücksvergabe nach der Qualität von Konzepten“ wurde im Juli 2016 durch das Land Hessen und die Allianz für Wohnen initiiert. Im Mai 2017 wurde die ProjektStadt in Kooperation mit W2K aufgrund ihrer umfangreichen Referenzen einschließlich mehrerer erfolgreich durchgeführter Konzeptvergaben ausgewählt, den ersten Leitfaden bundesweit zur Konzeptvergabe zu erstellen.

Ziel des Leitfadens ist es, öffentliche Körperschaften in die Lage zu versetzen, Grundstücke nicht länger allein nach dem höchsten Kaufpreis zu veräußern. Bei der Konzeptvergabe ist nicht der Preis allein

entscheidend, sondern vor allem die Konzeptqualität. Dadurch stehen städtebauliche Ziele und Erfordernisse ebenso im Fokus wie die Wirtschaftlichkeit des geplanten Projekts. Mithilfe einer Bewertungsmatrix können weitere Anforderungen des Konzepts festgelegt werden. Drei der sechs analysierten Fallbeispiele im Leitfaden zeigen eigene, von der ProjektStadt betreute Beispiele. Die dort erbrachten Leistungen beinhalten alle den gesamten Prozess begleitenden Beratungsleistungen sowie die Durchführung der notwendigen Vergabeverfahren. Als Marktführer bietet die ProjektStadt auch die Beratung und Steuerung einer Konzeptvergabe aus einem Guss.

<b>Ziele</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sensibilisierung und Ermutigung von Kommunen zur vermehrten Durchführung von Konzeptvergaben</li><li>• Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung im Rahmen der 15 Punkte umfassenden Strategie der Allianz für Wohnen zur Minderung der Wohnungsknappheit in Hessen</li></ul>
<b>Inhalte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Der Leitfaden umfasst drei Teile: die Theorie inklusive einer juristischen Betrachtung, analysierte Fallbeispiele aus sechs Kommunen und einen umfangreichen Serviceteil</li><li>• Fallbeispiele: Innenstadtentwicklung Forum Hanau, Ökosiedlung Friedrichsdorf, Neue Mitte Kelsterbach, Wohnbebauung Staudenring Kelsterbach (alle ProjektStadt) sowie Konversion Estienne et Foch Kaserne Landau und Hamburg HafenCity, Baufeld 83B</li></ul>
<b>Ablauf</b>	Erstellung des Leitfadens von Mai bis Oktober 2017
<b>Leistungen</b>	Erstellung des ersten bundesweiten Leitfadens zur Konzeptvergabe
<b>Auftraggeber</b>	Land Hessen im Rahmen der Allianz für Wohnen



### Ihre Ansprechpartner:



**Marion Schmitz-Stadtfeld**  
**Leiterin**  
**Integrierte Stadtentwicklung**

Telefon 069 678674-1142  
marion.schmitz-stadtfeld@nh-projektstadt.de



**Ulrich Eckerth-Beege**  
**Projektleiter**  
**Integrierte Stadtentwicklung**

Telefon 069 678674-1269  
ulrich.eckerth-beege@nh-projektstadt.de