



Energetisches Quartierskonzept Baunatal

Demografischer Wandel und Barrierefreiheit im Blick

Nr. 142 | 06.2020



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



Energetisches Quartierskonzept Baunatal. Demografischer Wandel und Barrierefreiheit im Blick

Ziel

Mit Unterstützung aus dem Programm „Energetische Stadtsanierung“ der KfW Bank erstellt die ProjektStadt gemeinsam mit dem Kasseler Planungsbüro MUT Energiesysteme ein umfassendes „Energetisches Quartierskonzept“ für die Innenstadt von Baunatal. Eine wichtige Rolle spielt dabei der Ausbau des vorhandenen Fernwärmenetzes.

Im Fokus stehen aber nicht nur Aspekte der Energieeffizienz, sondern auch die Auswirkungen des demografischen Wandels auf die Nachfrage nach Wohnraum sowie die soziale Verträglichkeit von Wohnungsmodernisierungen und Fragen der städtebaulichen, barrierefreien Sanierung der Innenstadt.

Die ProjektStadt bearbeitet den städtebaulichen und wohnungswirtschaftlichen Teil des Energetischen Quartierskonzepts. Die im Gebiet ansässigen Wohnungsbaugesellschaften können somit in besonderer Weise von den Erfahrungen der NH mit der Sanierung der eigenen Wohnungsbestände profitieren. Wir bringen dafür ein Tool zur Anwendung, mit dem wir die wirtschaftlichen und technischen Sanierungspotenziale der Wohnungsbestände integriert betrachten und das uns dabei hilft, besonders wirtschaftliche Sanierungsmaßnahmen zu entwickeln.

Lage

Innenstadt Baunatal

Grundlage

KfW-Förderprogramm Energetische Stadtsanierung

Ablauf

- Bestandserhebung: CO₂- und Energiebilanz, bebauter Raum, unbebauter Raum, Soziodemografie
- Potenzialanalyse: Ermittlung von Umsetzungspotenzialen nach Maßgabe von Nachhaltigkeitskriterien
- Erstellung eines Maßnahmenkataloges
- Entwicklung von Maßnahmen zur energetischen Sanierung

Ihre Ansprechpartner:



Ulrich Türk
Leiter
Fachbereich Stadtentwicklung Nord

Telefon 0561 1001-1483
 ulrich.tuerk@nh-projektstadt.de



Ingolf Linke
Projektleiter
Stadtentwicklung Nord

Telefon 0561 1001-1352
 ingolf.linke@nh-projektstadt.de