



Nr. 96 | 08.2020

Butzbach

„Soziale Stadt“ trifft Konversion



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



Butzbach. „Soziale Stadt“ trifft Konversion

Die Stadt Butzbach steht in ihrem nordwestlichen Kernstadtbereich vor einer großen Herausforderung. Hier befinden sich zwei Gebiete, die jeweils spezifisch, aber gleichzeitig koordiniert entwickelt werden müssen: Das Quartier Degerfeld weist eine Kumulation städtebaulicher, wohnungswirtschaftlicher und sozialer Probleme auf. In direkter Nachbarschaft liegt eine ehemalige Housing Area der US-Army, die für eine zivile Nachnutzung qualifiziert werden muss. Die ProjektStadt hat die Stadt Butzbach bei der Bewältigung dieser Stadtentwicklungsaufgabe von Anfang an begleitet. Im Jahr 2007 legte die ProjektStadt ein Entwicklungskonzept für die Housing Area und das Wohngebiet vor, das 2009 zur Aufnahme des Degerfelds sowie von Teilen der Housing Area in das Förderprogramm „Soziale Stadt“ führte. 2010 wurde von der ProjektStadt das Integrierte

Handlungskonzept erarbeitet, das im Dezember 2010 von der Stadtverordnetenversammlung Butzbach einstimmig beschlossen wurde. Die Housing Area wurde 2011 an private Investoren veräußert, die das Gebiet unter der Qualitätsmarke „Wohnen am Limes“ als Wohnstandort für neue Zielgruppen etablieren möchten. Für Butzbach bietet sich damit die Chance, beide Quartiere integriert zu entwickeln und so einen Stadtteil mit neuer Qualität zu schaffen. Für eine solche unmittelbare Verbindung von „Sozialer Stadt“ und Militärkonversion gibt es bundesweit nur wenige Beispiele.

Die ProjektStadt wird an diesem Prozess weiter mitwirken: Seit 2011 ist sie gemeinsam mit dem Diakonischen Werk Wetteraukreis mit dem Quartiersmanagement beauftragt.

Ziel	Entwicklung eines neuen Stadtteils in der Verbindung von Stadterneuerung im Programm „Soziale Stadt“ und der Konversion einer ehemaligen Housing Area der US-Army
Ablauf	<ul style="list-style-type: none"> • 2007 Entwicklungsstudie zur Housing Area und zum Wohngebiet Degerfeld • 2008 Durchführung eines studentischen Wettbewerbs im Gebiet durch die ProjektStadt und die TU Darmstadt, FB Architektur (Ernst-May-Preis 2008) • 2009 Aufnahme des Gebiets in das Programm „Soziale Stadt“ • 2010 Erstellung des Integrierten Handlungskonzepts • 2011 Beauftragung der ProjektStadt mit dem Quartiersmanagement (gemeinsam mit dem Diakonischen Werk Wetteraukreis)
Lage	Stadt Butzbach (Wetteraukreis), Randlage der Kernstadt
Umfang	40 ha (Fördergebiet „Soziale Stadt“)
Finanzierung	Förderung im Programm „Soziale Stadt“

Ihre Ansprechpartner:



Gregor Voss
Leiter
Fachbereich Stadtentwicklung Süd

Telefon 069 678674-1478
gregor.voss@nh-projektstadt.de



Dr. Jürgen Schmitt
Projektleiter
Stadtentwicklung Süd

Telefon 069 678674-1168
juergen.schmitt@nh-projektstadt.de