



# Umgestaltung einer Bahnhofsbrache

Entwicklung zu einem attraktiven ÖPNV-Verknüpfungspunkt

Nr. 85 | 05.2020



**PROJEKTSTADT**

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



## Umgestaltung einer Bahnbrache. Entwicklung zu einem attraktiven ÖPNV-Verknüpfungspunkt

Das Bahnhofsumfeld in Neudietendorf, als größtem Ortsteil der Gemeinde Nesse-Apfelstädt, lag viele Jahre brach und entsprach nicht mehr den heutigen Anforderungen. Daher beschlossen die Gemeinde Nesse-Apfelstädt, die Nahverkehrservicegesellschaft Thüringen mbH, das Thüringer Ministerium für Bau, Landesentwicklung und Verkehr, das Landesverwaltungsamt sowie die Deutsche Bahn AG, den Bahnhof und sein Umfeld zu erneuern.

Der Bahnhof sollte wieder ein attraktiver Verknüpfungspunkt des ÖPNV/SPNV werden. Ziel war eine neue Perspektive für diesen zentralen „Eingangsbereich für ÖPNV-Nutzer“. Unter dieser Maxime wurden zahlreiche Probleme gelöst, z. B. im ruhenden und fließenden Verkehr, bei Leerstand sowie Verfall der Gebäude, zur Beseitigung gestalterischer und funktionaler Mängel sowie der funktionalen Anbindung über die Bahnhofstraße an den Ortskern und den Busbahnhof.

Die einzelnen Teilbereiche wurden spürbar aufgewertet, die Aufenthaltsqualität nachhaltig erhöht. Neben der Objektplanung zur Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes wurde auch die Projektsteuerung des Gesamtvorhabens durch die ProjektStadt betreut.

### Mit Hilfe aller Partner wurden unter der Schirmherrschaft der Gemeinde Nesse-Apfelstädt folgende Schritte realisiert:

- Grunderwerb der notwendigen Fläche von der DB AG und Dritten inkl. Empfangsgebäude und Nebengebäude
- Abbruch von Gebäuden und Gebäudeteilen inkl. Verlegung von Kabeln/Leitungen, die für den Betrieb des Schienenverkehrs notwendig sind
- Baufeld freimachen/vorbereiten und herrichten
- Tiefenenttrümmerung
- Bewuchs roden, Gelände modellieren
- Altlasten entsorgen
- Ehemalige Kläranlage rückbauen
- Sanierung, Modernisierung und Reaktivierung des Bahnhofs (Empfangsgebäude)
- Sanierung und zusätzliche Neuerrichtung von Fahrradstellplätzen
- Stellplätze für Pkw herstellen (Park & Ride)
- Kiss & Ride-Stellplätze herstellen
- Zufahrt ausbauen, Vorplatz neu gestalten, Verkehrsführung ändern
- Freiflächengestaltung mit Bäumen, Hecken, Blumen/Pflanzen geringer Höhen
- Angrenzende Bahnhofstr. sanieren (mit Städtebaufördermitteln)

<b>Ziel</b>	Schaffung eines attraktiven ÖPNV-Verknüpfungspunktes für Berufspendler und Gäste mit Stellplätzen für Pkw und Rad, Schaffung von Kiss & Ride-Stellplätzen, Herstellung von Aufenthaltsqualität am Vorplatz und im Straßenraum
<b>Lage</b>	Gemeinde Nesse-Apfelstädt, Ortsteil Neudietendorf
<b>Ablauf</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010 Erstellung einer Studie zur Problemlage und Nutzungsszenarien für Bahnhof und Bahnhofsumfeld</li> <li>• 2011–2014 Grunderwerb der Gebäude und Grundstücke, Abbrüche inkl. Leitungsverlegung, Schaffung von Park &amp; Ride-Stellplätzen, Umgestaltung von Straßen und Bahnhofsvorplatz mit Kiosk, Sanierung Empfangsgebäude</li> </ul>
<b>Investition</b>	Ca. 2 Mio. EUR aus dem ÖPNV-Investitionsprogramm des Landes, dem Bahnhofverschönerungsprogramm der NVS und Eigenmitteln der Gemeinde Nesse-Apfelstädt

### Ihre Ansprechpartner:



**Martin Günther**  
Leiter  
Stadtentwicklung Thüringen

Telefon 03643 9082-153  
martin.guenther@nh-projektstadt.de