



Gelände 1

Gelände 2

Städtebauliche Machbarkeitsstudie

MAN AG, Werk I, Christian-Pleß-Straße, Offenbach am Main

Nr. 56 | 05.2020



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



Städtebauliche Machbarkeitsstudie. MAN AG, Werk I, Christian-Pleiß-Straße, Offenbach am Main

Das seit Ende des Jahres 2005 nicht mehr genutzte Werksgelände von MAN liegt am Rand der Offenbacher Innenstadt, in fußläufiger Entfernung zum Offenbacher Hauptbahnhof. Teile des in einem Gründerzeitquartier mit überwiegender Wohnnutzung befindlichen Werks sind unter Denkmalschutz gestellt. Unter diesen Rahmenbedingungen soll eine nachhaltige Standortentwicklung angestoßen werden, die gesamtstädtischen, wirtschaftlichen und politischen Anforderungen entspricht.

Die ProjektStadt bietet mit ihrem Team, bestehend aus Stadtplanern, Architekten, Politologen, Immobilienökonomern und Volkswirten, die Kompetenzen, eine komplexe städtebauliche Entwicklung zu initiieren und zu projektieren.

Die ProjektStadt kann auf jahrelange Erfahrung im Umgang und in der Zusammenarbeit mit Städten, Kommunen und Industrie zurückgreifen und stellt vor diesem Hintergrund eine zuverlässige und qualifizierte Partnerschaft dar. In der Umsetzung der politischen und strategischen Einbindung des Konzepts sowie der Investorensuche bietet die ProjektStadt an, ihre fundierten regionalen Kenntnisse und Erfahrungen einzubringen.

Das Ziel der ProjektStadt ist es, Entwicklungsstrategien und Lösungen anzubieten, bei denen hochwertige Entwurfsqualitäten in Einklang mit wirtschaftlichen Ansprüchen stehen, sowie eine nachhaltige Stadt- und Standortentwicklung anzuregen und zu begleiten.

Ziele	Ziel war die Entwicklung unterschiedlicher Nutzungsszenarien im Hinblick auf ihre städtebauliche Machbarkeit, ihre Wirtschaftlichkeit und politische Durchsetzbarkeit und die abschließende Empfehlung eines Konzeptes zur Nachnutzung und Standortentwicklung.
Lage	Das Gelände befindet sich in Innenstadtrandlage und ist als historisches Gewerbelände in ein Gründerzeitquartier eingebettet.
Grundlage	Die Grundlage stellt eine im ersten Schritt durchgeführte städtebauliche Analyse dar. Zeitgleich zu der Bearbeitung wurde das Gelände in das Förderprogramm „Stadtumbau in Hessen“ aufgenommen.
Ablauf	Städtebauliche Analyse, Zielgruppenanalyse (parallel Rückkopplung im politischen Raum), städtebauliche Konzeption (parallel Rückkopplung im politischen Raum), Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Entwicklungsempfehlung.
Finanzierung	MAN Grundstücksgesellschaft mbH, München

Ihre Ansprechpartnerin:



Marion Schmitz-Stadtfeld
Leiterin
Integrierte Stadtentwicklung

Telefon 069 678674-1142
marion.schmitz-stadtfeld@nh-projektstadt.de