



Stadtumbaumanagement Rheingau

Eine Region wächst zusammen

Nr. 59 | 05.2020



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



Stadtumbaumanagement Rheingau. Eine Region wächst zusammen

Der Stadtumbau im Rheingau ist interkommunal ausgerichtet und läuft seit 2007. Er soll einen Beitrag zur regionalen Integration leisten und helfen, ausgewählte Maßnahmen in den Stadtumbauebenen aller Kommunen zu realisieren. In der Planungsphase wurden durch das Städtebauliche Entwicklungskonzept Rheingau Ziele auf regionaler und gesamtstädtischer Ebene definiert und daraus Maßnahmen abgeleitet sowie die Stadtumbauebenen festgelegt. In der Durchfüh-

rungsphase wurden besonders kommunale Maßnahmen gefördert: Dazu zählen Erwerb und Sanierung des Marktplatzes 23 in Kiedrich zur Rathausergänzung, die Sanierung des Bürgerhauses und des Hilchenhauses in Lorch, der Abbruch von Gebäuden und die Schaffung von Parkraum in Rüdesheim am Rhein, die Platzgestaltung auf dem Dach eines Verbrauchermarktes in Winkel und die Maßnahmen zur Rheinufergestaltung in Eltville, Geisenheim und Walluf.

Ziel	Der Stadtumbau im Rheingau soll einen Beitrag zur regionalen Integration leisten und Maßnahmen in den Bereichen der kommunalen Infrastruktur, des Denkmalschutzes und der Attraktivierung von Naherholungsräumen am Rhein umsetzen.
Lage	Rheingau (Zweckverband Rheingau: Städte und Gemeinden Lorch, Rüdesheim am Rhein, Geisenheim, Oestrich-Winkel, Kiedrich, Eltville, Walluf)
Grundlage	Auftrag des Zweckverbandes Rheingau
Ablauf	Seit 2007 Stadtumbaumanagement und Treuhänder In der Vorbereitungs- und Planungsphase hat das Stadtumbaumanagement an der Implementierung der Organisationsstruktur und an der Erstellung des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Rheingau mitgewirkt sowie die Öffentlichkeitsarbeit und die Förderantragstellungen vorbereitet. In der Durchführungsphase obliegt dem Stadtumbaumanagement das treuhänderische Fördermittelmanagement, die Steuerung bzw. Begleitung von Bau- und Ordnungsmaßnahmen sowie die Abstimmung aller stadtumbau-relevanten Fragestellungen innerhalb des Zweckverbandes Rheingau und gegenüber dem Land.
Finanzierung	<ul style="list-style-type: none"> • Förderung aus dem Programm „Stadtumbau in Hessen“ • Mittel der Kommunen, Mittel privater Dritter, weitere Fördermittel aus anderen Programmen

Ihre Ansprechpartner:



Gregor Voss
Leiter
Fachbereich Stadtentwicklung Süd

Telefon 069 678674-1478
gregor.voss@nh-projektstadt.de



Peter Foißner
Projektleiter
Stadtentwicklung Süd

Telefon 069 678674-1477
peter.foißner@nh-projektstadt.de