



Stadtumbaumanagement

Rüsselsheim am Main: Attraktivitätssteigerung für die Innenstadt

Nr. 188 | 06.2020



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



Stadtumbaumanagement. Rüsselsheim am Main: Attraktivitätssteigerung für die Innenstadt

Im Rahmen des Stadtumbaus koordiniert und steuert die Projekt-Stadt zahlreiche Maßnahmen zur intensiven Aufwertung und Stärkung der Innenstadt als Einkaufs-, Wohn- und Arbeitsstandort. Die Förderung privater Maßnahmen ist ein wesentlicher Baustein. Eine weitere Schlüsselrolle nimmt die gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes ein.

Im Rahmen des anstehenden Hessentags 2017 in Rüsselsheim wurden Marktplatz und Friedensplatz ab 2016 neu- sowie der verbindende Bereich der Frankfurter Straße umgestaltet. Rechtzeitig vor Beginn des Hessentags waren alle Arbeiten beendet. Die besondere Herausforderung war der enge Zeitplan bis zur Fertigstellung und die Koordination der beteiligten Akteure.

Marktplatz: Der Marktplatz ist das Herzstück der Innenstadt und bildet den Übergang aus der Marktstraße hin zum Mainvorland, dem Landungsplatz und zu den Freizeiteinrichtungen. Durch die Neugestaltung wurde ein Platz entwickelt, der Kirche, Rathaus und westliche Randbebauung zur Geltung bringt.

Friedensplatz: Der Friedensplatz dient als Übergang von der Innenstadt in den Vernapark. In der Vergangenheit war der Platz sehr stark befahren. Durch die Neugestaltung wurde der Platzcharakter deutlicher hervorgehoben.

Frankfurter Straße: Die Frankfurter Straße bildet die Hauptverkehrsachse im Zentrum. Ziele der Umgestaltung waren die Beruhigung des Verkehrs und eine Verbesserung für den Busbetrieb sowie den Fuß- und Radverkehr.

Ziele	Beseitigung von Funktionsdefiziten im Innenstadtbereich durch die Neugestaltung des öffentlichen Raumes sowie die Modernisierung von privaten Maßnahmen zur Erhaltung und Ergänzung des Wohnraumangebotes bzw. zur Standortsicherung im Einzelhandel
Lage	Innenstadt Rüsselsheim am Main
Ablauf	2002–2012: Durchführung einer städtebaulichen Sanierung 2013: Überführung in den Stadtumbau 2015: Hessentagsbeschluss 2015: Grundsatzbeschluss zur Durchführung investiver Maßnahmen im Zuge des Hessentages 2017: Fertigstellung der investiven Maßnahmen im Zuge des Hessentages
Umfang	20,01 ha Innenstadtfäche
Grundlage	Treuhänder der Stadt Rüsselsheim am Main

Ihre Ansprechpartner:



Gregor Voss
Leiter
Fachbereich Stadtentwicklung Süd

Telefon 069 678674-1478
gregor.voss@nh-projektstadt.de



Dr. Jürgen Schmitt
Projektleiter
Stadtentwicklung Süd

Telefon 069 678674-1168
juergen.schmitt@nh-projektstadt.de