



# Entwickeln wo andere Urlaub machen

Der Kurort mit Noblesse (zertifizierter Heilklimatischer Kurort der Premium-class)

Nr. 292 | 09.2021



**PROJEKTSTADT**

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



## Entwickeln wo andere Urlaub machen. Der Kurort mit Noblesse (zertifizierter Heilklimatischer Kurort der Premium-class)

### Stadtentwicklung in Friedrichroda (Thüringer Wald/Rennsteig)

- Sanierungsgebiet „Innenstadt Friedrichroda“ – historische Kernstadt mit Villenalleen an den Höhenzügen (zwei Teilgebiete im einfachen/ umfassenden Verfahren, Verlängerung bis 2031) – 64 ha
- Gebiet der Sozialen Stadt „Max-Küstner-Straße/ Am Schwarzbach“ – Plattenbau-Wohngebiet mit 14,5 ha
- Entwicklungsbereich „Bahnhof Reinhardsbrunn“ – Verkehrsknotenpunkt mit historischem, denkmalgeschütztem Gebäudeensemble, 1,5 ha

<b>Instrumente</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regelmäßiger Sanierungssprechttag in Friedrichroda zur Beratung von Kommune, Bauherren und Eigentümern</li> <li>• Umfangreicher Einsatz von Städtebaufördermitteln von Bund und Land sowie Fördermitteln der EU</li> </ul>
<b>Bisherige Erfolge</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schaffung eines würdigen Ambientes für Straßen, Plätze und Brücken</li> <li>• Erhalt und Sanierung von stadtbildprägenden und denkmalgeschützten Gebäudeensembles und Freiräumen</li> <li>• Sichtbare Revitalisierung und Stabilisierung der Innenstadt</li> <li>• Grundstücksneuordnung und Beseitigung innerstädtischer Brachen</li> <li>• Einwohnerzuwachs im Sanierungsgebiet</li> <li>• Rückbau von nicht bedarfsgerechten Plattenbauten, Aufwertung des Wohnumfeldes im Plattenbaugbiet</li> <li>• Sicherung und denkmalgerechte Sanierung der historischen Ensembles „Bahnhof Reinhardsbrunn“</li> <li>• Stärkung von Tourismus und Kur als wichtigstes Handlungsfeld der Stadt Friedrichroda</li> </ul>
<b>Leistungsumfang</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• seit 1992 begleitet und betreut durch Projektstadt, GS Weimar</li> <li>• Umfassende Beratung von Bauherren, Eigentümern und Kaufinteressenten zu allen Belangen des Sanierungsverfahrens (Genehmigungspflichten, Ausgleichsbeträge, Anforderungen der Gestaltungssatzung, Fördermöglichkeiten, usw.) und zu technisch-ge-stalterischen Fragen zu Gebäuden und Außenanlagen</li> <li>• Erarbeitung von Stellungnahmen im Rahmen von Genehmigungsvorgängen nach §§144/145 BauGB</li> <li>• Erarbeitung von Farbkonzepten im Denkmalkontext</li> <li>• Unterstützung der Stadt bei der Erhebung von Ausgleichsbeträgen vor Abschluss der Sanierung (vorzeitige freiwillige Ablösung)</li> <li>• Beratung der Stadt in städtebaulichen Fragen und zu Finanzierungs- und Förderungsangelegenheiten,</li> <li>• Fördermittelmanagement (Anforderung, Verwendung, Kontrolle, Nachweisführung), komplexe Betreuung von städtischen und privaten Fördervorhaben</li> <li>• Erstellung von Gesamtverwendungsnachweisen für die Gesamtmaßnahme</li> <li>• Erarbeitung von Entwicklungsstrategien gemeinsam mit der Stadt</li> <li>• Öffentlichkeitsarbeit (Broschüren, Ausstellungen zur Stadtsanierung, sonstige Veröffentlichungen)</li> <li>• Dialog mit Bürgern und Gremienarbeit prozessbegleitend</li> </ul>
<b>Finanzierung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauförderung mit Bund/Land-Förderprogrammen, Landesprogrammen und EU-Fördermitteln</li> </ul>

### Ihre Ansprechpartner:



**Martin Günther**  
Leiter  
Stadtentwicklung Thüringen

Telefon 03643 9082-153  
martin.guenther@nh-projektstadt.de



**Doris Pfeufer**  
Projektleiterin  
Stadtentwicklung Thüringen

Telefon 03643 9082-130  
doris.pfeufer@nh-projektstadt.de