



Sanierungsmanagement Schmalkalden

Mit dem Sanierungsmanagement in Schmalkalden-Walperloh – umWANDLUNG erzielen

Nr. 255 | 09.2021



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



Sanierungsmanagement Schmalkalden. Mit dem Sanierungsmanagement in Schmalkalden-Walperloh – umWANDLUNG erzielen

Mit dem Sanierungsmanagement hat das KfW-Programm 432 „Energetische Stadtsanierung“ neben dem Förderbaustein „Integriertes Quartierskonzept“ ein neues Handlungsfeld geschaffen. Eine energetische Sanierung auf Quartiersebene erfordert insbesondere eine dauerhafte Koordination ihrer Umsetzung. Ein Schlüssel zum Erfolg ist es, alle relevanten Akteursgruppen für die Ziele der energetischen Sanierung zu gewinnen. Die Stadt Schmalkalden hat die ProjektStadt/WOHNSTADT ab 2015 für das Plattenbaugebiet Walperloh als Sanierungsmanager eingesetzt.

Lage	<ul style="list-style-type: none"> • Mittelzentrum im Thüringer Wald im fränkisch geprägten Südwesten Thüringens • Stadtteil im Südosten der Stadt in ca. 1 – 1,5 km fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum • Charakteristisch sind erhebliche Höhendifferenzen innerhalb des Wohngebietes
Probleme	<ul style="list-style-type: none"> • Lange, ungegliederte Blöcke, schlechte Bausubstanz, weitestgehend unsaniert • Einwohnerrückgang und daraus folgend hoher Leerstand • Demografische und soziale Probleme • Schlechtes Image
Aufgaben/ Methoden und Handlungsstrategien	<ul style="list-style-type: none"> • Gesamtkoordination: Rückbau- und Sanierungsmaßnahmen, Verbesserung der Freiraumpotenziale, Steigerung der Energieeffizienz auf Quartiersebene • Aufbau einer Kooperationsgruppe mit ständigen und projektbezogenen Partnern • Beteiligungsprojekte für Bürger als Strategie der Quartiersentwicklung • Steuerung der Planungs- und Umsetzungsprozesse • Akquisition von Fördermitteln, Finanzierungsberatung • Monitoring – Erfolgskontrolle • Informations- und Öffentlichkeitsarbeit
Unsere Kompetenzen	<ul style="list-style-type: none"> • Umsetzungsorientiertes, flexibles Prozessmanagement • Projektwissen durch die Erarbeitung eines integrierten Quartierskonzepts • Zusammenführung verschiedener relevanter Themenfelder, darunter Energie, Mobilität, Klimaschutz, Immobilienwirtschaft, altersgerechter Umbau im Quartier, Baukultur und Soziales • Fördermittelmanagement • Verstärkung der positiven Entwicklung
Zeitlicher Ablauf	<ol style="list-style-type: none"> 1. Förderperiode 2015 – 2018 über KfW 2. Förderperiode 2018 – 2020 über KfW 3. Seit Januar 2021 weitere Steuerung und Koordinierung aller Fördervorgänge als Sanierungsberater

Ihre Ansprechpartner*innen:



Martin Günther
Leiter
Stadtentwicklung Thüringen

Telefon 03643 9082-153
martin.guenther@nh-projektstadt.de



Nicole Hermann
Projektleiterin
Stadtentwicklung Thüringen

Telefon 03643 9082-119
nicole.hermann@nh-projektstadt.de