



# Spannende Projekte im Stadtumbau in Kassel-Ost

Stärkung von Bildung und Kultur sowie Aufwertung von Grün- und Freiräumen

Nr. 278 | 08.2021



**PROJEKTSTADT**

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



## Spannende Projekte im Stadtumbau in Kassel-Ost.

Stärkung von Bildung und Kultur sowie Aufwertung von Grün- und Freiräumen

### Umfassendes Leistungsportfolio

Die ProjektStadt betreut seit Jahren in zahlreichen nordhessischen Kommunen Maßnahmen der Städtebauförderung. Neben dem Prozessmanagement bieten wir Kommunalberatungs-, Treuhänder- und Moderationsleistungen an. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Kenntnisse und Erfahrungen in der Bauherren- und Investorenberatung. Gleiches gilt für den Umbau und die Gestaltung von Straßen, Plätzen und Grünflächen insbesondere unter dem Aspekt der Barrierefreiheit. In diesem Leistungsumfang begleiten wir auch die Stadt Kassel bei ihrem Stadtumbauprozess im Kasseler Osten in den Stadtteilen Unterneustadt und Bettenhausen. Ein kontinuierlicher Informationsfluss mit der Stadt sichert die Qualität, Innovation und Effizienz des Stadtumbauprozesses.

### Begleitung von Maßnahmen und Projekten

Wir unterstützen die Stadt bei der Ausschreibung von Planungsleistungen, treten aber nicht selbst als Objektplaner auf. So wird sichergestellt, dass wir uns als Stadtumbaumanagement keine Vorteile verschaffen. Als Partner der Stadt begleiten wir die Projekte von der Ausschreibung bis zur Abrechnung. Für private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen ist die Beratung der Eigentümer von großer Bedeutung. Im Rahmen eines Anreizprogramms werden die Bauherren in unserem Stadtumbaubüro über den Umfang und die Förderfähigkeit ihrer privaten Einzelmaßnahmen beraten.

### Moderation und Kommunikation werden großgeschrieben

Wir übernehmen die Konzeption und Moderation von partizipativen und aktivierenden Planungsprozessen. Die Beteiligungsmodelle werden dabei projektspezifisch aufgebaut. Wir definieren für jede Aufgabenstellung und Zielgruppe maßgeschneiderte Verfahren und

Methoden. Dies reicht von der Durchführung von Zukunfts- und Planungswerkstätten, Bürgerforen oder thematischen Ausstellungen über breit angelegte Dialogformen wie aktivierende Bürgerbefragungen und auch niederschwellige Akteursansprache bis hin zur Konzeption, Koordination und Moderation dauerhafter Beteiligungsstrukturen, etwa lokaler Partnerschaften oder Stadtteilrunden.

### Professionelle Informations-, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Wir bereiten für unseren Auftraggeber Presseartikel oder Beiträge für die Onlinepräsenz vor, erarbeiten Informations- und Dokumentationsbroschüren. Veranstaltungen werden – auch durch professionelle Fotografen – verständlich für die Teilnehmenden dokumentiert. In unserem Haus steht dafür ein eigener Fachbereich Kommunikation zur Verfügung.

### Fördermittelkompetenz

Wir verfügen über detailliertes Fachwissen bei der Anwendung einschlägiger Rechtsvorschriften, insbesondere im Haushaltsrecht, dem öffentlichen Vergabewesen und im Umgang mit Fördermitteln aus der Städtebauförderung und anderen Förderprogrammen. Dies spiegelt sich bei der Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes des Kasseler Ostens im Rahmen unserer Arbeit als Stadtumbaumanagement wider.

### Wir kennen die öffentliche Verwaltung

Die Zusammenarbeit mit öffentlichen Verwaltungen, Fördermittelgebern und zuständigen Ministerien gehört zu unserem täglichen Geschäft. Dies setzt eine detaillierte Kenntnis der Funktionsweise der kommunalen Selbstverwaltung mit ihren Rechtsbereichen und Rahmenbedingungen voraus.

## Ihre Ansprechpartner:

### Ulrich Türk

Leiter  
Fachbereich Stadtentwicklung Nord

Telefon 0561 1001-1483  
ulrich.tuerk@nh-projektstadt.de

### Dominik Reimann

Projektleiter  
Stadtentwicklung Nord

Telefon 0561 1001-1203  
dominik.reimann@nh-projektstadt.de

### Clemens Exner

Projektleiter  
Stadtentwicklung Nord

Telefon 0561 1001-1296  
clemens.exner@nh-projektstadt.de